

IDENTIFICACIÓN

PA-PD.4 (97)

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	24	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle - PD.4 "Plaza de San Miguel"
--------	----------	------	----	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

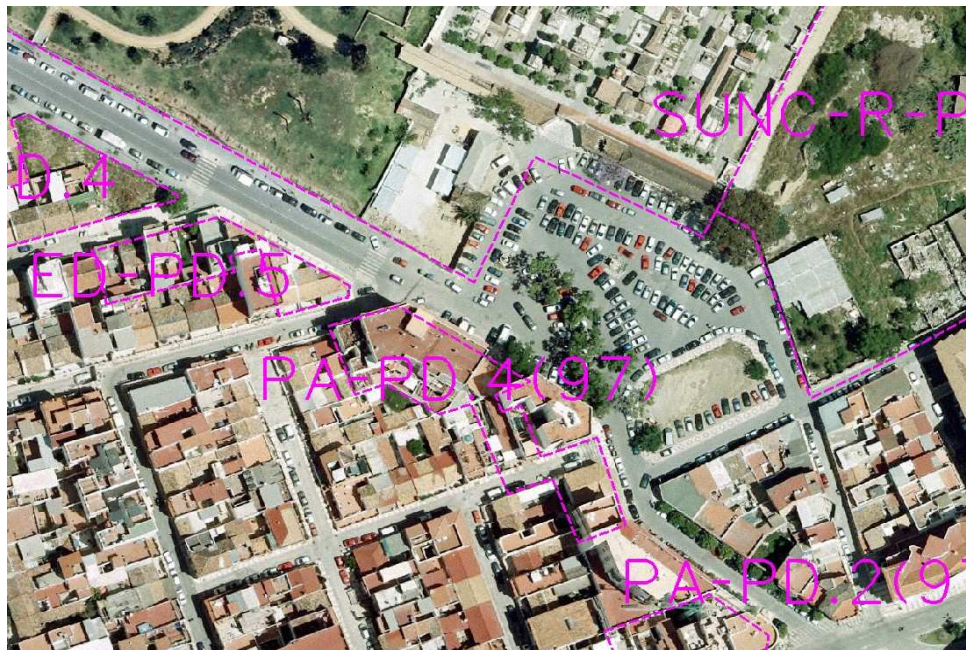
Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle PD.4 "Plaza de San Miguel". Aprobación Definitiva: 23-02-00

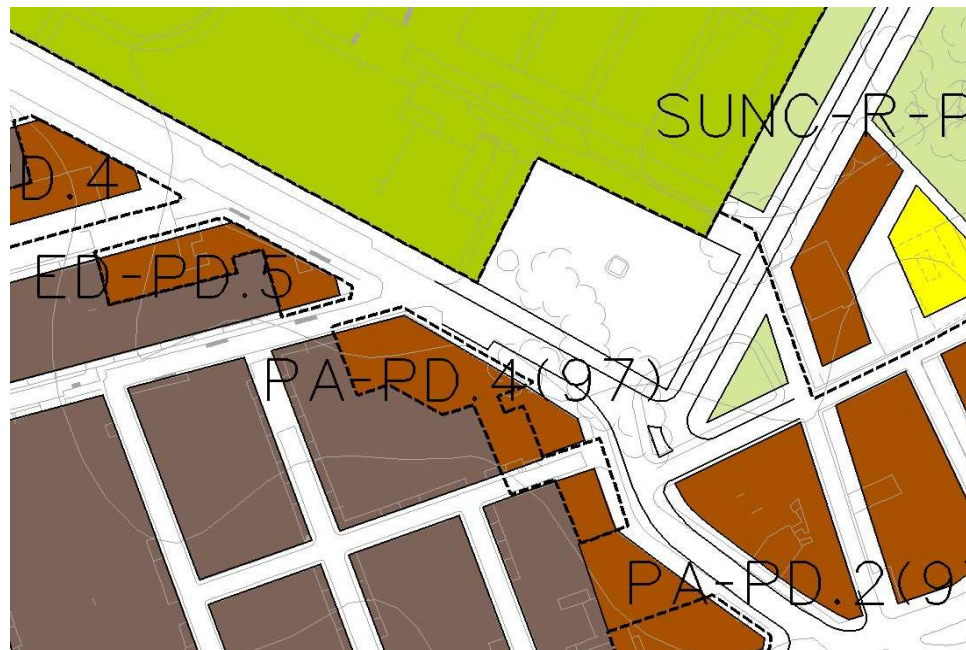
Gestión Urbanística:
Iniciativa Privada

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



Ordenación Pormenorizada Completa



CONDICIONES

- 1.- Ordenar la fachada a la Plaza de San Miguel. Revolviendo las medianerías con edificaciones en altura existentes y la transición con la ordenanza CTP-2.
- 2.- Ordenanza: MC.
- 3.- Alturas: PB+4 en las parcelas adosadas al bloque y PB+3 en las colindantes con CTP-2.
- 4.- Podrá desarrollarse en unidades independientes.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	1.405,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	
EDIFICABILIDAD TOTAL:	m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	